



of Eastern Long Island

PO Box 278 • Sagaponack, NY 11962 • (631) 899-3441 • www.olaofeasternlongisland.org

A medida que los efectos del virus COVID-19 continúan sintiéndose en todos los niveles de vida en Long Island, estamos viendo un número creciente de personas que luchan por hacer pagos de alquiler en nuestra comunidad. De conformidad con la Orden Ejecutiva 202.8, actualmente hay una moratoria de 90 días para los desalojos en el Estado de Nueva York.

Si bien somos optimistas de que esto hará una diferencia significativa para los Neoyorquinos, estamos alarmados por los informes de que, en algunos casos, los propietarios y/o intermediarios han ignorado esta moratoria, han tomado la ley en sus propias manos y han bloqueado a los inquilinos de su hogar.

Como sin duda sabe, bloquear a los inquilinos por cualquier motivo sin una orden judicial es ilegal y está clasificado como un delito menor. Pedimos que el Pueblo/Villa comunique al público que los bloqueos son ilegales incluso en situaciones en las que un inquilino no ha pagado el alquiler, que se informe al Jefe de Policía de esta situación y que se desarrolle algún método de comunicación para que la Policía pueda responder urgentemente a situaciones en las que las personas han sido bloqueadas fuera de sus hogares sin tener que abrumar la línea de emergencia.

Board of Directors

Officers: Isabel Sepúlveda-de Scanlon, President; Julia Chachere, Vice President; Tatiana Tucci, Secretary; Anthony Hitchcock, Treasurer

Members at Large: Melina Amaya, Sarah Burr, Ana C. Kestler, Elena Krotman, Lucia Martínez, Lukas Ortiz

Executive Director: Minerva Perez **Associate Director:** Sandra Dunn **General Counsel:** Andrew Strong

Founded in 2002, OLA of Eastern Long Island works to create a more equitable East End for Latino immigrants.

All contributions to OLA are tax-exempt to the full extent provided by IRS regulations. Our Federal Tax ID # is 43-1997489. A copy of our latest annual report may be obtained, upon request, by writing OLA at the address above or from the Office of the Attorney General, Charities Bureau, 120 Broadway, New York, NY 10271.



Town of Southampton
116 Hampton Road
Southampton, NY 11968
Public Safety and Emergency Management
Telephone 631 702-1700
Fax 631 283-2694

Jay Schneiderman
Supervisor

Ryan Murphy
Town Code Compliance &
Emergency Management Administrator

COVID-19: Información de Desalojos

El 20 de marzo del 2020, el Gobernador Cuomo emitió una moratoria de 90 días sobre todos los desalojos. No pueden producirse desalojos en el estado de Nueva York al menos hasta el 19 de junio del 2020. Usted tiene derechos como arrendatario y debe ser consciente de los derechos y protecciones que existen bajo la ley.

P: ¿Qué pasa si tenía una fecha de corte para un procedimiento de desalojo?

R: Todas las fechas de corte se han aplazado hasta mayo como pronto. Si desea verificar el estado de una fecha de corte, lo puede hacer llamando a la Corte de Justicia de Southampton al (631) 702-2990. Sin embargo, no importa cuál sea su corte, usted no puede ser desalojado antes del 19 de junio del 2020.

P: ¿Qué pasa si ya he recibido una notificación de la Oficina del Sheriff de que estoy siendo desalojado?

R: Incluso si recibió una notificación de 14 días del Sheriff, no será desalojado al menos hasta el 19 de junio de 2020.

P: ¿Qué pasa si no puedo pagar mi alquiler porque actualmente estoy sin trabajo?

R: Muchas familias se enfrentan a decisiones difíciles debido a la situación actual. A pesar de que los desalojos están suspendidos, el alquiler aún se debe. Puede comunicarse con el Departamento de Servicios Sociales del Condado de Suffolk al (631) 854-9100 para ver si puede ser elegible para recibir asistencia de emergencia. Si no puede pagar su alquiler, su arrendador no podrá iniciar un procedimiento de desalojo hasta que los tribunales reabran, y no podrá completar un desalojo al menos hasta el 19 de junio del 2020. Su arrendador no podrá usar los pagos por alquiler tardío como base para desalojarlo al menos hasta junio de 2020.

P: Mi arrendador ha amenazado con cambiar las cerraduras o quitar mis utilidades. ¿Qué puedo hacer?

R: En N.Y. es un delito que un arrendador deje a alguien por fuera de su casa, que quite las utilidades o saque las cosas de la propiedad para forzarlo a salir. Los únicos desalojos legales son llevados a cabo por la Oficina del Sherriff y el Sherriff no está llevando a cabo desalojos hasta junio del 2020. Si ha sido desalojado ilegalmente, llame a la policía inmediatamente. Para obtener ayuda adicional, también puede ponerse en contacto con Nassau Suffolk Law Services al (631) 232-2400.

P: Mi apartamento es inseguro porque el arrendatario se niega a corregir problemas o solucionar problemas de mantenimiento. ¿Qué puedo hacer?

R: El Departamento de Salud aún seguirá tomando informes sobre problemas graves de la condición de vida. Puede llamar al (631) 854-4000 o comunicarse con Southampton Town Code Enforcement al (631) 702-1700.

Para obtener más información y más detalles, visite:

<https://www.nslawservices.org/covid-19>

Producido en Asociación con:

